

INFORME

Asunto: Visitas técnicas de diagnóstico y levantamiento de información

Equipamientos: Jardines Infantiles de la Localidad de Bosa

Ubicación: Localidad de Bosa – Bogotá D.C.

Fecha: Febrero de 2026

Dependencia responsable: Área de Infraestructura – FDLB

Profesional a cargo: Arq. Sebastián Díaz

INFORME DE DIAGNÓSTICO TÉCNICO Y LEVANTAMIENTO DE CONDICIONES FÍSICAS PARA ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTO

En desarrollo de las competencias asignadas a la Alcaldía Local de Bosa en materia de infraestructura pública, mantenimiento y mejoramiento de equipamientos sociales, se llevaron a cabo jornadas de inspección técnica y reconocimiento físico en distintos jardines infantiles ubicados dentro de la jurisdicción de la Localidad de Bosa, en la ciudad de Bogotá D.C.

El propósito principal de estas visitas consistió en efectuar un diagnóstico preliminar del estado actual de las edificaciones, identificar las principales necesidades de intervención y recopilar información técnica confiable que permita estructurar de manera adecuada un proyecto de mejoramiento y adecuación de dichos equipamientos.

Las visitas técnicas fueron realizadas en los siguientes jardines infantiles:

- Jardín Infantil La Cabaña
- Jardín Infantil La Libertad
- Jardín Infantil Olarte
- Jardín Infantil Laureles
- Jardín Infantil Los Cedros

Estos equipamientos cumplen una función esencial en la atención integral a la primera infancia, brindando servicios educativos, nutricionales y de cuidado en condiciones que deben garantizar seguridad, salubridad, accesibilidad y funcionalidad. En este sentido, resulta prioritario evaluar periódicamente su estado físico y técnico, con el fin de asegurar que los espacios destinados al desarrollo de niñas y niños cumplan con estándares adecuados de calidad y bienestar.

Metodología de las visitas técnicas

Durante cada jornada se desarrolló un recorrido técnico integral por la totalidad de las áreas que conforman los equipamientos, incluyendo:

- Áreas administrativas
- Aulas pedagógicas
- Baterías sanitarias infantiles y de personal
- Cocinas y zonas de preparación de alimentos
- Depósitos y áreas de almacenamiento
- Circulaciones internas y externas
- Cubiertas y estructuras de soporte
- Zonas exteriores, patios y áreas recreativas
- Cerramientos y accesos principales

El ejercicio incluyó observación directa, registro fotográfico, verificación visual de elementos constructivos, identificación de patologías evidentes y recopilación de información suministrada por el personal administrativo de cada institución respecto al funcionamiento diario de los espacios.

El objetivo central fue verificar las condiciones físicas existentes, identificar posibles fallas o deterioros progresivos, y consolidar una base técnica que permita estructurar con precisión el alcance de las intervenciones requeridas.

Componentes evaluados

En el marco del diagnóstico preliminar, se revisaron, entre otros, los siguientes componentes:

1. Sistema estructural

- Estado general de vigas, columnas y muros portantes.
- Presencia de fisuras, grietas o asentamientos diferenciales.
- Condiciones de estabilidad y seguridad estructural observables.

2. Elementos arquitectónicos y acabados

- Condiciones de muros divisorios y fachadas.
- Estado de pañetes, pinturas y recubrimientos.
- Deterioro por humedad, desprendimientos o impactos.
- Condiciones de puertas, ventanas y elementos de carpintería metálica o en madera.

3. Cubiertas y manejo de aguas lluvias

- Estado de cubiertas (tejas, estructuras metálicas o de madera).
- Existencia de filtraciones o humedades asociadas.
- Funcionamiento de canales, bajantes y sistemas de evacuación pluvial.
- Condiciones de impermeabilización en placas o terrazas.

4. Pisos y enchapes

- Nivel de desgaste por uso continuo.
- Presencia de fisuras, levantamientos o piezas sueltas.
- Condiciones de seguridad (antideslizantes, bordes, transiciones).
- Estado de enchapes en áreas húmedas.

5. Redes hidrosanitarias

- Funcionamiento general de aparatos sanitarios.
- Presencia de fugas visibles.
- Estado de griferías, lavamanos y sanitarios infantiles.
- Condiciones de drenaje y ventilación sanitaria.

6. Redes eléctricas

- Estado general de tableros eléctricos.
- Condiciones visibles de cableado y canalizaciones.
- Funcionamiento de luminarias.
- Adecuación y seguridad de tomacorrientes y puntos eléctricos.

Hallazgos generales y consideraciones técnicas

Durante las inspecciones se identificaron situaciones que podrían incidir de manera directa en la planeación técnica y presupuestal de futuras intervenciones, tales como:

- Deterioros progresivos derivados del uso continuo y del paso del tiempo.
- Necesidades de mantenimiento correctivo en elementos específicos.

- Requerimientos de adecuaciones locativas para optimizar el uso del espacio.
- Ajustes necesarios para el cumplimiento de normativas vigentes en materia de seguridad, accesibilidad y condiciones sanitarias.
- Intervenciones preventivas para evitar afectaciones mayores en el mediano plazo.

En algunos equipamientos se evidenció desgaste en acabados y cubiertas, así como necesidad de actualización de redes eléctricas e hidrosanitarias para garantizar condiciones óptimas de funcionamiento. Igualmente, se observaron aspectos susceptibles de mejora en términos de seguridad infantil y protección de áreas expuestas.

Alcance del levantamiento de información

El recorrido técnico permitió consolidar un levantamiento preliminar que servirá como insumo base para la elaboración de un informe técnico detallado por cada equipamiento. Este documento incluirá:

- Descripción de las intervenciones requeridas.
- Definición de especificaciones técnicas preliminares.
- Identificación de prioridades según nivel de urgencia.
- Estimación aproximada de cantidades de obra.
- Criterios de calidad y estándares constructivos aplicables.

Dicha información constituirá el insumo principal para la futura estructuración de los anexos técnicos dentro del proceso de licitación del proyecto, permitiendo definir con claridad el alcance contractual, las obligaciones constructivas y los parámetros de supervisión e interventoría.

Impacto en la estructuración del proyecto

La información recopilada facilitará:

- La estimación técnica y financiera del presupuesto requerido.
- La formulación de cronogramas tentativos de ejecución.
- La priorización de intervenciones según riesgo e impacto en la prestación del servicio.
- La mitigación de riesgos técnicos y administrativos en etapas posteriores.

Este ejercicio de verificación previa representa una etapa esencial dentro de la fase de planeación, en la medida en que permite alinear las condiciones reales de los equipamientos con los objetivos institucionales del proyecto, optimizando los recursos públicos y garantizando una intervención técnicamente sustentada.

Conclusión

En consecuencia, el presente informe deja constancia de las actividades de inspección, verificación y diagnóstico adelantadas en los jardines infantiles mencionados, en cumplimiento de las funciones asignadas al Área de Infraestructura – FDLB.

El documento se expide como soporte técnico para la estructuración del proceso de licitación correspondiente, garantizando que la formulación del proyecto se base en información verificada en campo, criterios técnicos debidamente analizados y una evaluación objetiva de las condiciones físicas actuales de los equipamientos.

Con ello se busca contribuir al fortalecimiento de la infraestructura destinada a la atención de la primera infancia en la Localidad de Bosa, asegurando espacios adecuados, seguros y funcionales para la comunidad beneficiaria.

[illegible]

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Se Pide a los unidades operativas que dejen dicho de Admisión del proyecto 2066

Jardín Lourdes - Cumbre de la Hija San Blas - 3 Lourdes - 3 Sentados
- Cumbre Hito bomba
- Cubierta - viga con el

Jardin Los Ceños - campo de encierros, pintura sobre las entradas, pintura de banquetes
Cementerio Pánuco
Cementerio Pánuco - oscuridad - luminarias

gaden 2 = Libertad - Cubierta - placa plancha

red hydro Scallaria - Tuberos - Laccasles

Canche = adewee - Cambria
Semiteiros
Viciado de Siquile
luminels = Cambria pisa canche aulo

jardin la cabana = Bumba de agua potable

- Cubierta - Trichosporales
- Ténue - Impermeable

- Impermeabilization - a/c
- (Cement, Latex)

- Humedal - Páramo
 - Abasco - Sustitución de agua

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

COMPROMISOS DE LA REUNION:

No.	ACTIVIDAD
-----	-----------

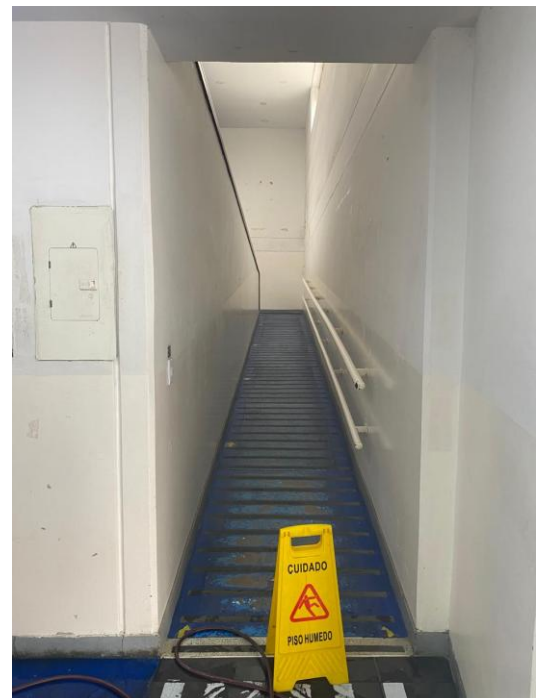
NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede incluir el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formalización.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Alcaldía Local
de Bosa





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Alcaldía Local
de Bosa

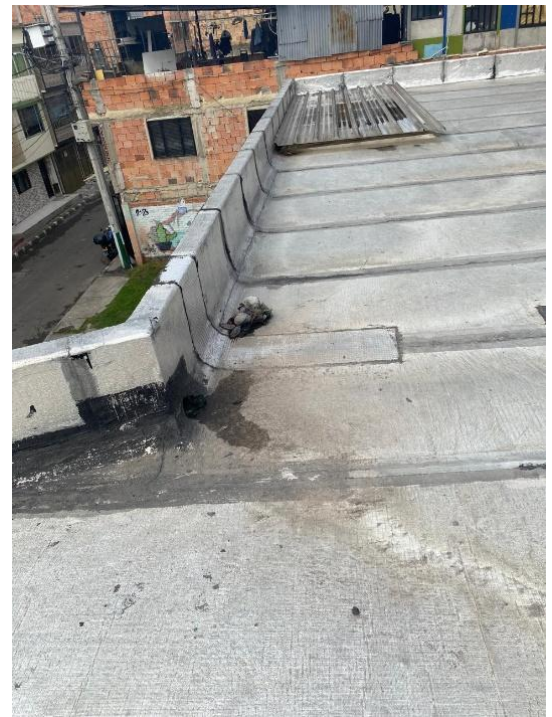




ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Alcaldía Local
de Bosa





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Alcaldía Local
de Bosa





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Alcaldía Local
de Bosa





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Alcaldía Local
de Bosa







ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Alcaldía Local
de Bosa





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Alcaldía Local
de Bosa



Imágenes propias Sebastián Díaz

Proyecto: Arq. Sebastián Díaz

Apoyo infraestructura FDLB